

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu.

Projekt miejscowego planu w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu opracowano zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116) oraz na podstawie uchwały Nr XXXIII/1129/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 123).

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* granice opracowania przedmiotowego planu obejmują obszar położony w zespole urbanistycznym nadrzecznym, w przeważającej części w obszarze przeprowadzenia wód powodziowych (zasięg wody 1% - planowany).

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu przyczyni się do umożliwienia realizacji inwestycji infrastrukturalnych z zakresu ochrony przeciwpowodziowej w ramach programu Modernizacji Wrocławskiego Węzła Wodnego, a także mających na celu uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne obszaru objętego planem.

Plan po uchwaleniu stanie się podstawą prawną do wydawania decyzji administracyjnych, co pozwoli na uruchomienie procesów inwestycyjnych na obszarze objętym planem zgodnie z wyznaczonymi regulacjami przestrzennymi. Znaczna część terenów znajdująca się w obszarze przeprowadzenia wód powodziowych przeznaczona została na tereny wód powierzchniowych, zieleni oraz sport i rekreację. W ograniczonym obszarze poza terenami zagrożonymi powodzią określono możliwość usytuowania zabudowy sportowo - rekreacyjnej oraz dopuszczalną jej wysokość, konieczną infrastrukturę techniczną i dojazd.

Do projektu planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, tj.: w terminie od dnia 26 października 2012 roku do dnia 16 listopada 2012r. oraz terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być przedmiotem uchwalenia.